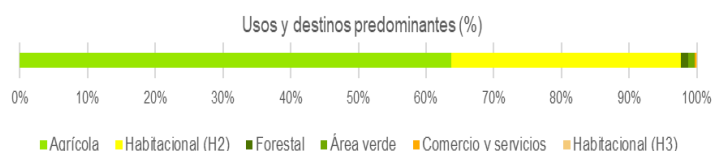


<b>UGAT</b>	<b>393-2</b>	<b>Grupo:</b>	<b>5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola</b>		
<b>Política ecológica:</b>	<b>Aprovechamiento Sustentable</b>		<b>Política territorial:</b>	<b>Conservación urbana</b>	

<b>Datos generales de la UGAT</b>	<b>Población:</b>	71	<b>Superficie (ha):</b>	425.742	<b>Densidad de población (hab/ha):</b>	0.2
	<b>Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:</b>	Ejido de Arandas (La Jordana) Las Presitas				

<b>Uso del suelo predominante</b>	Agrícola
<b>Zonas de Atención Estratégica (ZAE):</b>	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 9. Río Silao ZAE 13. Vías del ferrocarril



### MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

<b>Lineamiento:</b>	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
<b>Estrategias:</b>	E12: Impulso del turismo rural. E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.
<b>Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:</b>	<b>Generales PMDUOET Cap. VI 1.7. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</b>  MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.  <b>Específicas para la UGAT</b>  Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.
<b>Proyectos estratégicos:</b>	Proyecto Barrera Verde – Definición de la Frontera Agrícola. Inventario de pozos según abatimiento del nivel freático y contaminación.

### CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10Gex08Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi22, Ifi23Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08Sol01, Sol02, Sol04Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08</p>
--

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

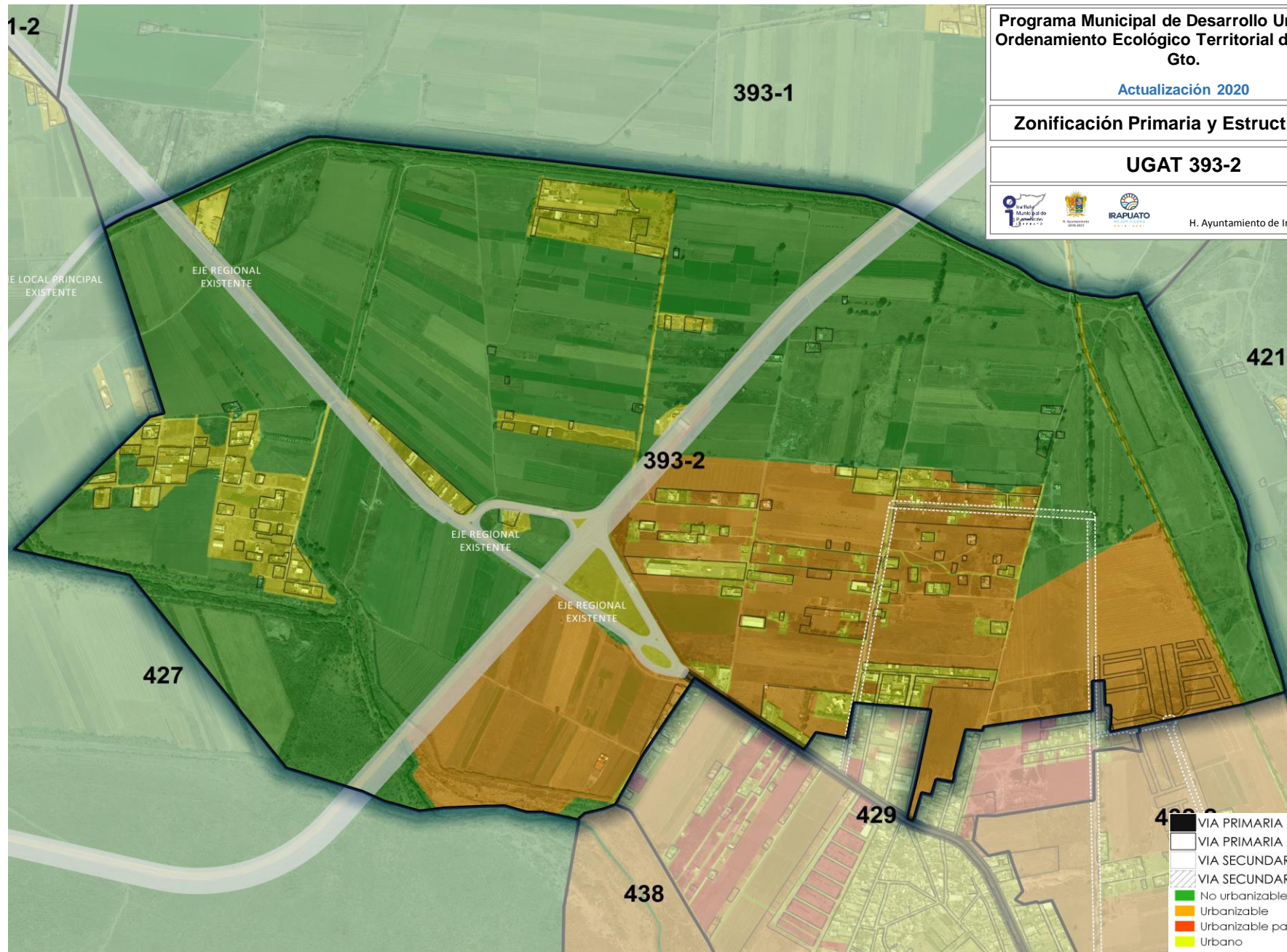
Actualización 2020

Zonificación Primaria y Estructura Vial

UGAT 393-2



H. Ayuntamiento de Irapuato 2018-2021



- VIA PRIMARIA EXISTENTE
- VIA PRIMARIA PROYECTO
- VIA SECUNDARIA EXISTENTE
- VIA SECUNDARIA PROYECTO
- No urbanizable
- Urbanizable
- Urbanizable para consolidación
- Urbano



Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Gto.

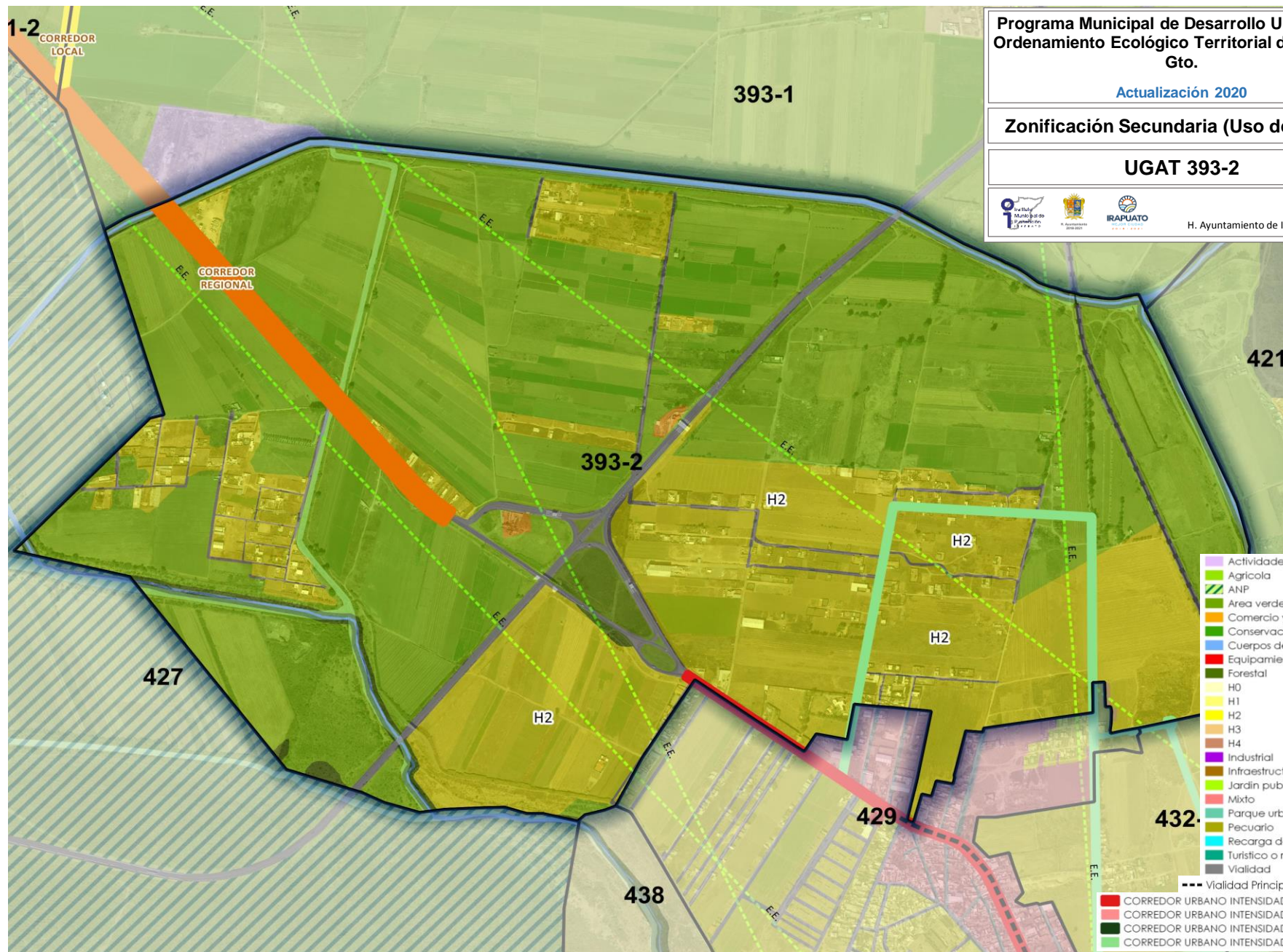
Actualización 2020

Zonificación Secundaria (Uso del Suelo)

UGAT 393-2



H. Ayuntamiento de Irapuato 2018-2021



- Actividades extractivas
- Agrícola
- ANP
- Area verde
- Comercio y servicios
- Conservación ecologica
- Cuerpos de agua
- Equipamiento urbano
- Forestal
- H0
- H1
- H2
- H3
- H4
- Industrial
- Infraestructura publica
- Jardin publico
- Mixto
- Parque urbano
- Pecuario
- Recarga de mantos acuíferos
- Turístico o recreativo
- Vialidad
- Vialidad Principal en Localidades
- CORREDOR URBANO INTENSIDAD ALTA EXISTENTE
- CORREDOR URBANO INTENSIDAD ALTA PROYECTO
- CORREDOR URBANO INTENSIDAD MEDIA EXISTENTE
- CORREDOR URBANO INTENSIDAD MEDIA PROYECTO